

# VARDI METSAÜHISTU KINNISTU MÜÜGI ENAMPAKKUMISE KUTSE

Käesolevaga teatame, et VARDI METSAÜHISTU korraldamisel toimub alljärgnev kinnistust lahustüki enampakkumine:

## 1. KINNISTU ASUKOHT JA ANDMED:

Maaüksus: **SELJA** Rapla maakond, Märjamaa vald, Palase küla

Kinnistu nr.: 1866237

Katastritunnus: 88402:001:0057 (enampakkumisel on lahustükk kinnistust)

Üldpindala: 3,42 ha

Hinnanguline kasvava metsa tagavara inventeerimisandmetel 2019.a. seisuga (välitööd 22. detsember 2019.a.) ca 330 tm  
(*Lisa 1. SELJA metsamajanduskava PDF ja XML failina*).

Enampakkumise Korraldaja: Vardi Metsaühistu

**Alghind: 10 000 eurot (kümme tuhat eurot)**

**Tähtaeg: 4.märts 2020.a. kell 14.00**

**digiallkirjastatud pakkumised saata: [oksjon@vardi.ee](mailto:oksjon@vardi.ee)**

## 2. TASUMINE:

1. Ostja tasub notariaalse lepingu sõlmimisega seotud kulud. Ostja kannab ostusumma hiljemalt 1 päev enne tehingu toimumist notari deposiidikontole.
2. Enampakkumise korraldamise tasu 3% (lisandub käibemaks) on pakutava hinna sees ning selle tasub arve alusel Enampakkumise Korraldajale Ostja hiljemalt 10.04.2020.a. kuupäevaks. Tehingust loobumise korral vahendustasu ei tagastata.
3. Tasumine (tehing notaribüroos) toimub hiljemalt 21 päeva jooksul parimaks pakkumiseks tunnistamise päevast arvates.

## 3. LISATINGIMUSED:

1. **Pakkuda on lubatud ka alghinnast madalamat hinda, kuid sellisel juhul ei ole omanikul kohustust ostu-müügilepingut sõlmida!**
2. Pakkuja kinnitab, et ei ole pankrotis ega likvideerimisel, tema äritegevus ei ole peatatud ja ta ei ole muus sellesarnases seisundis ning tema suhtes ei ole algatatud sundlikvideerimist ega muud sellesarnast menetlust.
3. Kui pakkumise teeb juriidilise isiku esindaja, kes ei ole juhatuse liige, tuleb oma esindusõigust tõestada volikirjaga.
4. Kinnistu ostu-müügileping sõlmitakse Müüja poolt valitud notaribüroos Tallinnas.
5. **Pakkuja kinnitab, et on tutvunud kohapeal müügiobjektiga ja ei oma pretensioone kinnistu ja kasvava metsa kohta.**
6. **Pakkuja kinnitab, et nõustub kõigi pakkumises toodud tingimustega.**

#### **4. PAKKUMISEST TAGANEMINE – leppetrahv:**

1. Ostja on kohustatud tasuma leppetrahvi kõigil järgnevatel juhtudel kui ta:

1.1 loobub pärast pakkumise esitamise tähtaega pakkumisest;

1.2 ei tasu õigeaegselt Enampakkumise korraldamise tasu;

1.3 ei tasu ostuhinda ettenähtud ajal notari debosiidikontole

Antud juhtudel kaotab Ostja õiguse müügiobjekti omandamiseks ja talle jääb kohustus tasuda Enampakkumise Korraldajale leppetrahvi 5% pakutud summast 5 tööpäeva jooksul kontole nr EE404204278613379901 Coop Pank Konto omanik: VARDI METSAÜHISTU. Tehingust loobumise korral vahendustasu ei tagastata.

#### **5. ENAPAKKUMISE TÄHTAEG:**

Kinnistu enampakkumisel osalemine loetakse kehtivaks, kui pakkumine on toodud või saabunud hiljemalt **4.märtsil 2020.a. kell 14.00**

Pakkumine peab olema saadetud allkirjastatult kinnises ümbrikus märkiga “Pakkumine SELJA ” aadressile Vardi Metsaühistu Tallinna maantee 22 (IV korrus) 79512 Rapla või elektronposti aadressile digiallkirjastatult [oksjon@vardi.ee](mailto:oksjon@vardi.ee) Teema: SELJA enampakkumine (pakkuja nimi).

**Pakkumised avatakse Vardi Metsaühistu Rapla kontoris** (Tallinna maantee 22 (IV korrus) Rapla) **samal päeval kell 14.05**

Enampakkumise tulemustest teavitatakse elektrooniliselt või telefoni teel hiljemalt kolme tööpäeva jooksul. Enampakkumisel osalejatel on õigus viibida pakkumiste avamisel.

**Vastuses pakkumisele peab olema märgitud: pakkumise edastamiseks soovituslik kasutada Lisa 2 vormi!**

- ostja andmed (Pakkuja nimi, isiku/registrikood, aadress, kontakttelefon, olemasolul e-posti aadress);

- müügiüksuse andmed (nimetus, katastriüksuse number, asukoht), mille suhtes ostja pakkumise teeb;

- ostja poolt pakutav hind eurodes numbrite ja sõnadega (kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, siis loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa);

- ostja kinnitus, et nõustub kõigi enampakkumises SELJA toodud tingimustega;

- ostja esindusõigust tõendav volikiri, kui pakkumise esitaja ei ole kantud B-kaardile;

#### **TÄIENDAV INFORMATSIOON:**

**Märt Linnamägi tel. 5556 0125, e-post: [mart@vardi.ee](mailto:mart@vardi.ee)**

Enampakkumise lisad:

Lisa 1. SELJA metsamajanduskava pdf

Lisa 1. SELJA metsamajanduskava xml

Lisa 2. Soovituslik enampakkumise vorm

Lugupidamisega,

Märt Linnamägi

Vardi Metsaühistu

[www.vardi.ee](http://www.vardi.ee)

Vardi Metsaühistu kinnistute enampakkumise kutsed koos kõigi dokumentidega on leitavad aadressilt: <http://www.vardi.ee/enampakkumised.html>